

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 44 tirsdag den 07. september 2021 kl. 17.00-17.45 i fælleshuset, Højløkke 19, Rinkenæs

Antal fremmødte: lejemål 10 fremmødte 13 personer.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Gerd Sørensen blev foreslået og valgt
Gerd Sørensen konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning: | Ingen beretning |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab og budget.
Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr. 9.792.
Underskuddet skyldes delvis større renovationsudgifter og renholdelse.
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 2,04% grundet øget henlæggelse til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | a. Tilretning af råderetsregler vedrørende ladestander –
Det blev vedtaget at råderet tilrettes, således at etablering af strømforsyningen skal ikke reetableres ved fraflytning.

b. Sammenlægning af placering af affaldsbeholdere –
Forslaget blev vedtaget med flertal. Spandene bliver placeret på hver sin side af fælleshuset. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Ole Ernst blev genvalgt som formand, valgt for 2 år
Klaus Richarz blev valgt for 1 år
1. Suppleant: Aage Lunding
2. Suppleant: Gerd Sørensen |
| 6. Eventuelt | Der blev drøftet følgende: <ul style="list-style-type: none">• Der bliver spurgt til om Boligforeningen overvejer at bygge på de byggegrunde der ligger nær Højløkke.
Hovedbestyrelsesformand Niels Christiansen svarer at de er med i betragtningen.• Der bliver spurgt til muligheden for at købe sit eget komfur ved at betale differencen mellem boligforeningens komfur og det valgte komfur. Det er ikke muligt som det ser ud nu. Der kan laves tilretning |

af råderetsreglerne for at ændret dette.

- Der ønskes at de "grønne" folk er mere omhyggelige. At ukrudt ved skraldespandene fjernes samt hæk og haveaffald samlet sammen når de er færdige.

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gerd takkede for god ro og orden.

Gråsten, den 20. september 2021

Ole Ernst Petersen, afdelingsformand

Gerd Sørensen, dirigent